

**Trgovački sud u Osijeku**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 Osijek**

Pravna stvar: **St-51/2022**

Dužnik: **VILA TRGOVINA j.d.o.o.**  
Kralja Tomislava 96  
Vladislavci (Općina Vladislavci)  
OIB: 42606478842

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**I. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 6 St-51/2022-8 od 11. svibnja 2022. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom VILA TRGOVINA j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Vladislavci, Kralja Tomislava 96, OIB: 42606478842, MBS: 030185107, radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka i utvrđivanja ima li dužnik imovinu kojom bi se mogli namiriti troškovi vođenja stečajnog postupka. Citiranim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika.

Dana 28. siječnja 2022. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINE Regionalni centar Osijek, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VILA TRGOVINA j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Vladislavci, Kralja Tomislava 96, OIB: 42606478842, MBS: 030185107.

U prijedlogu je navedeno da na dan 27. siječnja 2022. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 16.375,47 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Kao privremena stečajna upraviteljica iz pribavljene dokumentacije utvrdila sam da na dan 18.5.2022. godine na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 230 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, a kojim su evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 16.538,91 kn.

Također, u prijedlogu Financijske agencije navodi se da dužnik ima jednog zaposlenih radnika.

Dokaz: Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate izdan od strane Financijske agencije na dan 18.5.2022. godine, Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 18.5.2022. godine, Potvrda Porezne uprave

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 10,00 kuna. Sjedište društva je u Vladislavcima, Kralja Tomislava 96.

Osnivač društva je ZELENA ŽABA d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu a direktor Stjepan Vila, OIB: 81393460450, Osijek, Stjepana Radića 42, koji društvo zastupa samostalno i neograničeno.

Predmet poslovanja dužnika je:

- \* Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima(catering)
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- \* pakiranje i skladištenje robe i proizvoda
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- \* djelatnost druge obrade otpada
- \* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* djelatnost prijevoza otpada
- \* djelatnost sakupljanja otpada
- \* djelatnost trgovanja otpadom
- \* djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* gospodarenje otpadom
- \* djelatnost ispitivanja i analize otpada
- \* proizvodnja energije
- \* prijenos, odnosno transport energije
- \* skladištenje energije
- \* distribucija energije
- \* upravljanje energetske objektima
- \* opskrba energijom
- \* trgovina energijom
- \* organiziranje tržišta energijom
- \* proizvodnja energije iz obnovljivih izvora energije
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja (građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te

- ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* Čišćenje svih vrsta objekata

Naslovni sud zaključkom posl. br. 6 St-51/2022-5 od 11. ožujka 2022. godine pozvao je zakonskog zastupnika da preda sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, prokazni popis imovine za dužnika ili prokaznu izjavu dužnika ovjerovljena kod javnog bilježnika te zapisnik o arhiviranju poslovne dokumentacije dužnika. Obzirom da isti nije postupio sukladno zaključku naslovnog suda imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju pretpostavki za otvaranjem stečajnog postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka iz imovine dužnika, od zakonskog zastupnika zatražila sam dostavu podataka o imovini i obvezama, broju zaposlenih, nenaplaćenim potraživanjima prema dužnikovim dužnicima i dr. Budući da dužnik opetovano nije dostavio traženu dokumentaciju, privremeni stečajni upravitelj pokušao je financijske podatke o poslovanju dužnika pribaviti iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (RGFI). Provjerom privremeni stečajni upravitelj utvrdio je kako je dužnik osnovan 08.03.2017. godine te od osnivanja Financijskoj agenciji nije dostavljao propisana godišnja financijska izvješća stoga privremeni stečajni upravitelj nije u mogućnosti pribaviti knjigovodstveno financijsku dokumentaciju dužnika radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka i utvrđivanja ima li dužnik imovinu kojom bi se mogli namiriti troškovi vođenja stečajnog postupka.

Podatke o ostalim bitnim činjenicama za vođenje stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj pribavio je iz javnih izvora podataka i drugih nadležnih institucija.

Privremena stečajna upraviteljica pokušala je stupiti i telefonskim putem u kontakt sa zakonskim zastupnikom te sa knjigovodstvom čije je podatke dobila od Porezne uprave. Međutim, do dana sastavljanja ovoga izvješća nitko joj se od navedenih osoba nije javio. Preporučeno poštom je poslan i dopis direktoru 23.5.22., ali se pošiljka vratila 31.5.22. da je zakonski zastupnik obaviješten, ali nije podigao pošiljku. Nakon toga je ponovno poslan putem pošte novi dopis zakonskom zastupniku i do dana predaje ovoga izvješća pošiljka nije zaprimljena.

Privremena stečajna upraviteljica otišla je i na sjedište dužnika u kojem nije bilo zakonskog zastupnika već je zatečena djelatnica drugog trgovačkog društva koja je rekla da će prenijeti poruku zakonskom zastupniku međutim povratno se nitko nije javio.

Dokazi: Preslika preporučene pošiljke

## **II. Imovina dužnika**

### *a) Nekretnine i pokretnine*

Prema podacima Državne geodetske uprave i Uvjerenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela Osijek dužnik nije u posjedu, vlasništvu ili suvlasništvu nekretnina. Također, dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornog vozila.

Dokaz: Uvjerenje DGU od 20.05 .2022. godine, Uvjerenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela Osijek od 25.5.2022. godine  
Potvrda CVH od 18.5.2022. godine

*b) Ostala kratkotrajna imovina*

Obzirom da privremeni stečajni upravitelj ne raspolaže knjigovodstveno-financijskom dokumentacijom dužnika nije moguće utvrditi ima li dužnik kakve kratkotrajne ili dugotrajne imovine.

### **III. Obveze dužnika**

Temeljem pribavljene potvrde o blokadi računa dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 230 dana, u ukupnom iznosu od 16.538,91 kn a koja se odnosi na davanja prema Republici Hrvatskoj. Obzirom da zakonski zastupnik dužnika nije dostavio financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju, a ista također nije objavljena u Registru godišnjih financijskih izvještaja (RGFI), nije moguće utvrditi ima li dužnik još kakvih obveza.

Dokaz: Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate izdan od strane Financijske agencije na dan 18.5.2022. godine, Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 18.5.2022. godine, podatci iz Porezne uprave

### **IV. Stečajni razlozi**

Obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 230 dana, u ukupnom iznosu od 16.538,91 kn, na strani dužnika nedvojbeno su ispunjeni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. Stečajnog zakona.

### **V. Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

<b>Opis</b>	<b>Iznos (kn)</b>
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 1.000,00 kn)	18.000,00
Otvaranje i zatvaranje računa	300,00
Izmjena tvrtke i izvadak iz NKD-a	175,00
Ostali troškovi (platni promet, arhiviranje, pristojbe)	4.000,00
Nagrada i troškovi st. upravitelja (bruto prethodni i bruto otvoreni postupak)	8.500,00
<b>UKUPNO</b>	<b>30.975,00</b>

## **VI. Zaključno**

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako imovinu dužnika nije bilo moguće utvrditi niti donijeti stav je li dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 30.975,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad društvom VILA TRGOVINA j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Vladislavci, Kralja Tomislava 96, OIB: 42606478842, MBS: 030185107.

Osijek, 9. lipnja 2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj:  
Lidija Šimunović